

Voimakadun asemakaava 8615, viheraluesuunnitelma ja viherkerroinselvitys

Viheraluesuunnitelma koostuu asuinkorttelipihan lisäksi suojeltujen toimitilarakennusten ympäristöstä sekä voimalaitos- ja muuntamorakenteita sisältävästä alueesta. Alue pitää sisällään sekä puolijulkista, että julkista piha-alueita. Puoli-julkisen asuinkorttelipiha nousee kansipihana hieman maanvaraista pihaa korkeammalle ja muodostaa näin oman kokonaisuutensa.

Voimakadun asemakaava on viherkerroinkohde, joten vihervaluesuunnitelman yhtenä päälähtökohtana on ollut viherkerroinvaatimuksen täytyminen suunnittelualueella. Selvityksen lähtökohtia kartoitettaessa suunnittelulle asetettiin viherkerrointavoitteet. Asuinrakentamisen osalta tavoitteluvuksi asetettiin 0,80 ja voimalaitoksen osalta teollisuusalueille ei esitetty viherkerroinvaatimusta. Viherkerrointyökaluna toimii Tampereen kaupungin excel -pohjainen viherkerroinlaskuri. Suunnitelmassa pyritty luomaan vehreää, viihtyisää ja laadukasta kaupunkiympäristöä, joka tukee samalla myös luonnon monimuotoisuutta.

Kertoimen täyttymisen haasteellisuutta suunnittelualueella on lisäämässä useat tekijät. Asuntopiha haasteena on kansipiharatkaisu, mikä osaltaan estää mm. suurempien puiden istuttamisen. Maanvaraisen alueen runsas maanalainen infra luo omat haasteensa ja on myös esteenä puiden istuttamiselle muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta. Säilytettävän ja suojellun muuntamorakennuksen osalta viherkatto- ja viherseinäratkaisut eivät ole käyttökelpoisia ratkaisuita, joten viherkerroinmenetelmän nostaminen ei niillä keinoin onnistu.

Asuinkortteli

Haastavuudesta huolimatta viherkerroin tullaan saavuttamaan asuinkorttelin tonteilla mm. runsaan ja monilajisen kasvillisuuden, kuten pienten puiden, maksaruohokattojen sekä kukkivien kasvien avulla. Läpäisemättömiä pintoja on korvattu monin paikoin puoli-läpäisevillä pinnoilla, kuten nurmikivellä. Kansipiharatkaisusta johtuen kasvillisuusalueet ovat rajattu korkeammilla teräsreunoilla, jolloin ne samalla muodostavat selkeät rajaukset tiloille ja kulkureiteille. Näin on saatu muodostettua pihaan saarekkeita, joiden keskelle on ollut luonnollista sijoittaa eri toimintoja, kuten oleskelukatokset sekä turvallinen leikkialue. Leikkivälineiden valinnassa on pyritty monipuoliseen valikoimaan ja näin mahdollistetaan eri ikäisten lasten viihtyminen liikkumassa ja leikkimässä omassa pihassa. Oleskelualueet korttelipihaan kummassakin päässä sekä useat penkit luovat mahdollisuuksia sosiaaliseen elämään tai rauhoittumiseen. Kaupunkiviljelyalue luo yhteisöllisyyttä sekä aktivoi ihmisiä oppimaan luonnosta.

Hulevesien hallintaan liittyen suunnitelman aukiolla on sadeputarha, jonka yhteyteen on suunniteltu myös viihtyisä oleskelualue istutusalueineen. Kirsikkapuiden keväinen kukinta ilahduttaa asukkaita ja muita käyttäjiä sekä luo aukiolle oman leimansa sadeputarhan lisäksi. Matalampien asuinrakennusten katoille sijoitetut maksaruohokatot auttavat hulevesien viivyttämisessä ja luonnon monimuotoisuuden tukemisessa sekä ovat samalla myös visuaalisesti kauniita elementtejä.

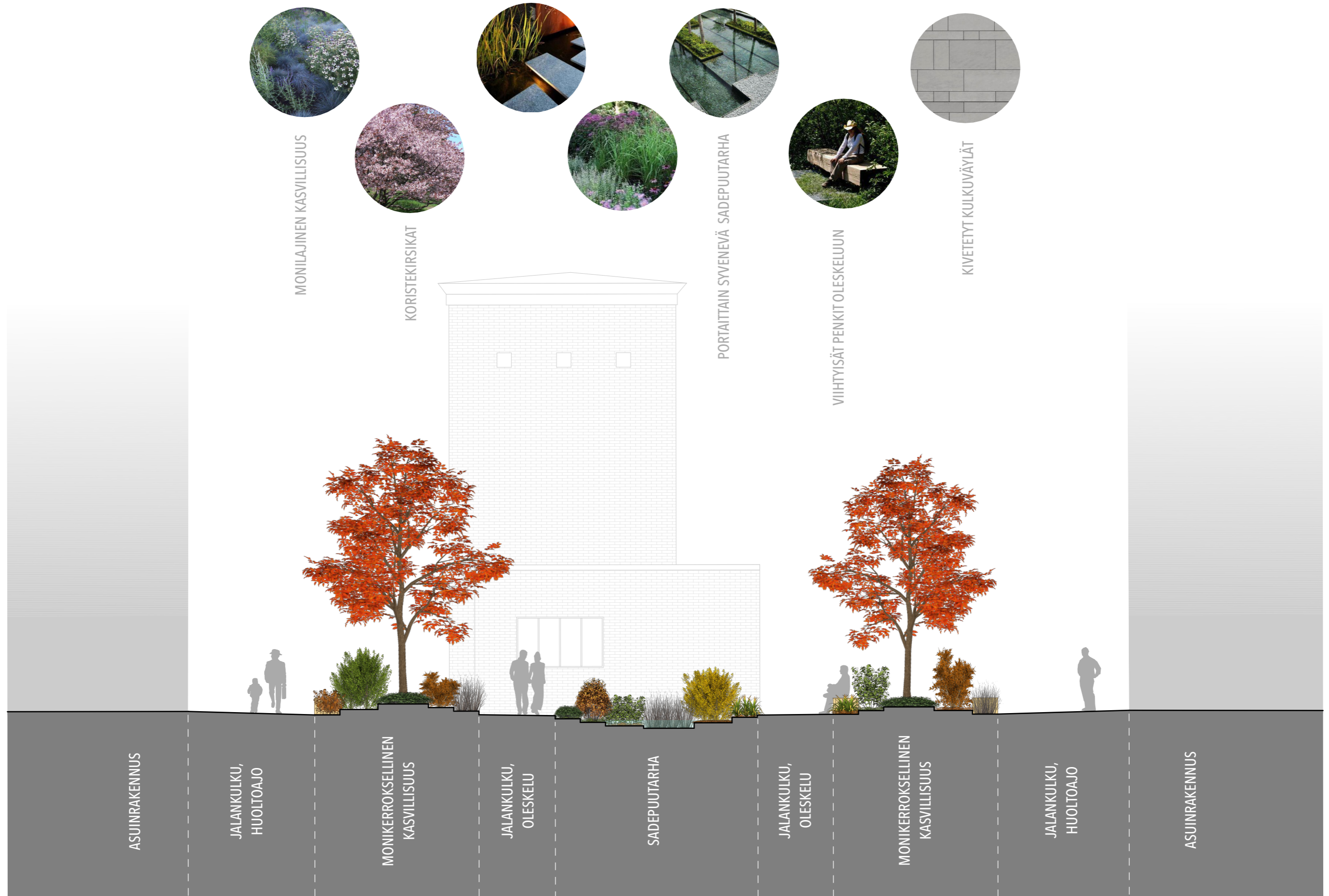
Suurempien pintojen peittäjänä on käytetty maanpeitekasveja eikä suunnitelmassa ole nurmikkoalueita. Muun kasvillisuuden korvaaminen nurmialueilla olisi madaltanut viherkerrointa merkittävästi. Korotettujen kasvialustojen nurmipinta olisi hankala hoitaa samoin kuin rinteessä olevan puuryhmän alla.

Tampereen valtatie puolella, öljysäiliön ja asuinrakennusten välissä olevaan rinteeseen on määriteltynä monilajinen puuryhmä. Jyrkähköön rinteeseen pyritään porrastamaan penkereitä, jotta kasveille mahdollistetaan riittävä veden saanti. Rinteen puiden muodostama latvuskerros puhdistaa ilmaa ja rajaa liikennealueen pois rauhallisemmasta piha-ympäristöstä. Voimakadun puolelle istutettavat puut ovat niin ikään monilajisia ryhmiä.

Asukaskäyttöön osoitettavista polkupyöräpysäköintipaikoista suuri osa pyritään sijoittamaan rakennusten sisätiloihin. Satunnaisempaa polkupyöräpysäköintiä varten korttelipihaalla on myös runkolukitteisia polkupyöräpaikkoja. Myös jätehuolto tullaan sijoittamaan rakennusmassojen yhteyteen. Näin pystytään maksimoimaan vihervaluiden määrä piha-alueilla.

Asuinrakentamisen tonteilla viherkerroin on 0,85.

X=24487572,389
Y=6820211,342



Tuloskortti

Päivämäärä 4.10.2022
(viimeksi tallennettu)

Projekti:

Korttelinumero: 453

Tonttinumero: 6, 7 ja 8

Viherkertoimen laskelma

Viher- kerroin	0,85
Tavoitetaso	0,80

Hulevesimäärä m ³	
64,8	
Valuma kerroin C	Ulkopuolella sijaitseva viivytysmäärä m ³
0,7	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
64,8	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivytämättä m ³
0,0	64,8
Läpäisemättömän pinnan osuus	
52 %	

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	7	10
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	9
Bonuselementit	4	11
Yhteensä	14	37

Suosituksukset:

- Täydennysrakentamisalue: On suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!

Täyttäjän kommentit

